

住宅ローン研修

概要

本研修では、ローン承認取得のスピード化と取得率の向上を目指し、住宅ローン審査をスムーズに通すための事前準備から提出時のポイントを学びます。研修の後半では、一般的な住宅ローンの審査基準を習得するだけでなく、さまざまなケースにおける対処方法、銀行や顧客との交渉手法について、ケーススタディを中心に応用力を学びます。明日から実践できる新たな集客・営業活用方法を身につけていただきます。

カリキュラム

▶ 13:00 開始

1. 住宅取得者の行動特性
2. 住宅ローンの承認状況
3. 住宅ローン審査概要
4. 借入可能額の算出の仕方
5. 借入可能額を増やす方法担保評価額の仕方
6. 担保評価額を増やす方法
7. 住宅ローンに関する知識と経験があれば、受注は増える

8. 見込み客が期待する地場ビルダーへのローンに関する知識と経験
 9. 効果的な資金計画相談会のやり方
 10. ローン(資金)イベントのチラシ・新聞広告とは
 11. ローンを武器にして受注を増やす方法
- ▶ 17:00 終了

当日のお持物

ローン電卓をお持ちください。

講師 マイホームガイド合同会社 代表社員 仲村 健一 氏

三井(現三井住友)銀行出身。銀行では、主に建築会社、不動産会社、資産家を担当し、事業資金のご融資や、住宅ローン審査など、与信が伴う営業畑を歩む。地域個人部部長代理、ローンプラザ審査役などを歴任。その後、都内工務店、埼玉県内不動産会社取締役を経て現在に至る。投資を抑えた業績回復を軸に、結果を重視する現場主義型のコンサルタント。地場中小工務店経営コンサルティング執務において絶対の自信を持つ。現在、北海道から九州までの地場中小ビルダー様をクライアントとして、経営を支援する一方、クライアントの顧客となるエンドユーザーへは住宅ローン支援業務を通じ、クライアントの契約をバックアップ。



開催日	申込み締切日	会場
2019年4月23日(火)	2019年4月9日(火)	宮城県(LIXIL ショールーム仙台)
2019年5月10日(金)	2019年4月26日(金)	東京都(LIXIL 住生活ソリューション)
2019年9月18日(水)	2019年9月4日(水)	東京都(LIXIL 住生活ソリューション)
2019年7月23日(火)	2019年7月9日(火)	愛知県(LIXIL ショールーム名古屋)
2019年4月17日(水)	2019年4月3日(水)	大阪府(LIXIL ショールーム南港)
2019年4月12日(金)	2019年3月29日(金)	香川県(LIXIL ショールーム高松)
2019年4月18日(木)	2019年4月4日(木)	福岡県(LIXIL ショールーム福岡)

※会場は近隣に変更になることがあります。 ※追加開催は、随時ホームページでお知らせいたします。

定員 20名 ※定員に達し次第締切。
※最少開催人数7名

対象者 営業担当・ローン担当の方

受講料 14,000円(税抜)